

znak: WAG-II.261.66.2020
WAG-II.W...0390.....AB.2021

Katowice, dnia 13 stycznia 2021 r.

DO
WYKONAWCÓW

dotyczy: Robota budowlana - rozbudowa z nadbudową budynku administracyjno – biurowego Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. Kossutha 13 (15/pn/2020)

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29.01.2016 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm), zwanej dalej „pzp”, przekazuję Państwu treść wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ – zapytań do SIWZ, jakie wpłynęły w związku z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz udzielam wyjaśnień (odpowiedzi).

Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ został złożony z zachowaniem terminu, o którym mowa w art. 38 ust. 1 pzp. Ponadto, udzielam również odpowiedzi na wnioski o wyznaczenie terminu wizji lokalnej, przedłużenie terminu składania ofert oraz o udostępnienie przedmiarów.

W treści zapytań zachowano pisownię oryginalną.

Zapytanie nr 1

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź (wyjaśnienie)

Do ponoszenia przedmiotowych kosztów zobowiązany będzie Wykonawca. Zgodnie z § 11 ust. 3 wzoru umowy w ramach udzielonej gwarancji na przedmiot umowy, w całym okresie jej trwania, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego serwisowania zainstalowanych systemów budynkowych (klimatyzacja, wentylacja, SSWiN, KD, SAP), tj. do dokonywania przeglądów oraz konserwacji wszystkich zamontowanych w ramach umowy urządzeń i instalacji, zgodnie z zakresem i z częstotliwością wymaganą w dokumentacjach techniczno-ruchowych oraz w sposób zapewniający realizację uprawnień wynikających z tych dokumentacji. Dotyczy to również urządzenia CCTV.

Zapytanie nr 2

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź (wyjaśnienie)

Do ponoszenia przedmiotowych kosztów zobowiązany będzie Wykonawca.

Zob. odpowiedź na zapytanie 1.

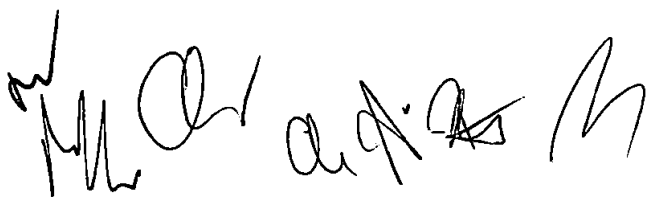
§ 11 ust.3 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„3. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, w całym okresie jej trwania, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego serwisowania zainstalowanych systemów budynkowych (klimatyzacja, wentylacja, SSWiN, KD, SAP, CCTV), tj. do dokonywania przeglądów oraz konserwacji wszystkich zamontowanych w ramach umowy urządzeń i instalacji, zgodnie z zakresem i z częstotliwością wymaganą w dokumentacjach techniczno-ruchowych oraz w sposób zapewniający realizację uprawnień wynikających z tych dokumentacji. Zastrzega się, iż Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do wykonania przeglądów i konserwacji zainstalowanych systemów co 6 miesięcy, co oznacza nie mniej niż 2 przeglądy i konserwacje w okresie każdego 12 miesięcy biegu gwarancji i rękojmi. Przeglądy oraz konserwacje dotyczące klimatyzacji Wykonawca winien wykonywać w miesiącu kwietniu oraz wrześniu (poza godzinami pracy Śląskiego OW tj. 16.00 - 7.00). Za zgodą Zamawiającego możliwe jest wykonanie przeglądów oraz konserwacji w innych terminach.

Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest również do ponoszenia wszelkich kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych urządzeń i instalacji, których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie ww. urządzeń i instalacji”.

Zapytanie nr 3

Zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy PZP, obowiązek wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy/com i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawczych, uzależniony jest od „zamiaru” i świadczy wyłącznie o zamiarze istniejącym w chwili złożenia oferty. Zatem jeśli Wykonawca potrafi na etapie składania ofert wskazać jednoznacznie zakres robót, który zamierza podzlecić do wykonania podwykonawcom, powinien to zrobić. Jeśli jednocześnie nie dokonał wyboru konkretnych podwykonawców do wykonania wskazanych zakresów, nie ma obowiązku wskazywania ich nazw i danych kontaktowych. Ponadto, zamiar ten nie jest niezmiennym składnikiem oświadczenia woli. Wykonawca nie musi więc z niego skorzystać, tj. zawsze może wykonać zamówienie samodzielnie mimo, iż zamierzał z podwykonawstwa (nie oferując potencjału podmiotu trzeciego) korzystać. Z drugiej strony, brak zamiaru korzystania z podwykonawstwa w chwili składania oferty nie przesądza o niemożności powstania takiego zamiaru w przyszłości. Powyższe, koresponduje z treścią art. 36b ust. 1a ustawy PZP oraz znajduje potwierdzenie w wyrokach KIO z dn. 13.02.2017 r. „sygnatura akt 192/17 oraz z dn. 22.02.2017r. „sygnatura akt 234/17. W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawcy na etapie składania ofert nie są znane nazwy firm podwykonawczych, a Wykonawca mimo tego zamierza zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom, to Wykonawca nie ma obowiązku podania pełnych nazw firm

B1  2

podwykonawczych. (Chodzi oczywiście o sytuację, w której Wykonawca nie korzysta z zasobu podmiotu trzeciego do spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

Odpowiedź (wyjaśnienie)

Zamawiający informuje, iż prowadzi postępowanie zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.). Wykonawca na etapie składania ofert winien wskazać nazwy podwykonawców, które są mu na daną chwilę znane.

Kwestie dot. podwykonawców, w tym ich zmiany szczegółowo reguluje wzór umowy.

Zapytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej inwentaryzacji rozbiórek.

Odpowiedź (wyjaśnienie)

Projekt budowlany stanowiący część SIWZ jest dokumentacją kompletną, która była podstawą do wydania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę. Projekt zawiera plan wyburzeń – rys. A24.

Zapytanie nr 5

Zamawiający udostępnił przedmiary w postaci skanów. W związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia oraz koniecznością załączenia szczegółowych kosztorysów ofertowych prosimy o udostępnienie przedmiarów w postaci plików edytowalnych lub drukowanych do PDF w wersji szczegółowej.

Odpowiedź (wyjaśnienie)

Zamawiający udostępnił w załączeniu przedmiary w postaci plików PDF.

Należy podkreślić, iż dla oceny, czy treść oferty odpowiada treści SIWZ decydująca będzie wersja przedmiarów w formacie pdf (skan), opublikowana przez Zamawiającego wraz z SIWZ w dniu 31.12.2020 r., jako element dokumentacji projektowej.

Zapytanie nr 6

Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 28 stycznia 2021. Termin 15. stycznia, jest zbyt krótki na przygotowanie rzetelnej wyceny, zebranie ofert na materiały itp. Dodatkowo w hurtowniach trwają remanenty, część osób jeszcze jest na urloпах świąteczno-noworocznych, co utrudnia kontakt.

Odpowiedź (wyjaśnienie)

Biorąc pod uwagę udzielone odpowiedzi, a także uwzględniając fakt, iż do Zamawiającego wpłynęły kolejne pytania, Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania ofert, do dnia 22.01.2021 r. do godz. 11:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 12.00.

Tym samym odpowiedniej zmianie w zakresie terminu składania i otwarcia ofert ulegają zapisy pkt X lit.D (ramka) oraz pkt XI ppkt 1 i ppkt 4 SIWZ.

Zapytanie nr 7

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji PDF, ATH lub XML wygenerowanej przez program kosztorysowy. Udostępnione przedmiary robót są zeskanowane i mają słabą jakość, co uniemożliwia wczytanie ich przez program kosztorysowy. Powoduje to konieczność ręcznego wprowadzania przedmiarów, co znacznie utrudnia i wydłuża proces przygotowania oferty.

Odpowiedź (wyjaśnienie)

Patrz odpowiedź na zapytanie nr 5.

Zapytanie nr 8

W związku z chęcią udziału w przedmiotowym przetargu zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 01.02.2021 r.

Okres świąteczno – noworoczny oraz sytuacja związana z koronawirusem, a co za tym idzie, ograniczenia kadrowe w wielu firmach powodują, że na rynku budowlanym wydłuża się okres oczekiwania na oferty materiałowe i oferty na usługi od podwykonawców wszystkich branż.

Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź (wyjaśnienie)

Patrz odpowiedź na zapytanie nr 6.

Ponadto w związku z wnioskiem jednego z Wykonawców o przeprowadzenie wizji lokalnej, informuję, iż dopuszczam możliwość przeprowadzenia oględzin. Ze względu na obecnie ogłoszony stan epidemii, warunkiem dokonania oględzin jest wcześniejsze skontaktowanie się Wykonawcy z pracownikiem NFZ Śląskiego OW, pod nr telefonu 32 735 16 42 lub 32 735 16 38.

Oględziny będą ograniczone wyłącznie do udostępnienia Wykonawcy terenu przeznaczonego na inwestycję. W szczególności Wykonawcy nie będą udzielane żadne wyjaśnienia. W przypadku jakichkolwiek pytań bądź wątpliwości, w tym także wynikających z dokonanych oględzin, Wykonawca winien na podstawie art.38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z procedurą określoną w przepisach cyt. ustawy.

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach
ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

Ewa Kłobza

13. 01. 2021

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach

Katarzyna Kliś
RAZKA 2021

Bartosz K...

KIEROWNIK
Działu Inwestycyjno-Zamówień Publicznych
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach

Mariusz Partyka