

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Dokumentacja projektowo- kosztorysowa przystosowania budynku przy ul.  
Czartoryskiego 28 w Częstochowie dla korzystania przez osoby niepełnosprawne  
wraz z dojazdem.**

**KATEGORIA OBIEKTU: XII**

**INWESTOR:**

**Narodowy Fundusz Zdrowia  
Śląski Oddział Wojewódzki NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13.**

**ADRES INWESTYCJI:**

**Częstochowa ul. Czartoryskiego 28  
dz nr. 5/2, 7/2, 7/3, 7/7. Obręb 43B.**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**Visart W.Feodorów A.Hepek sp.j.  
ul. 3-go Maja 18, 40-096 Katowice  
tel: 501 417 806 fax: (32) 253 66 19**

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Paweł Szaraniec.  
uprawnienia budowlane nr. 177/SWOKK 2013 do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

**OPRACOWANIE:**

IMIĘ/NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	architektoniczna	177/SWOKK 2013	04.2018	mgr inż. arch. Paweł Szaraniec uprawnienia budowlane nr. 177/SWOKK 2013 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
mgr inż. Kamil Horzela	konstrukcyjna	SLK/5848/PWBKb/15	04.2018	mgr inż. Kamil Horzela uprawnienia budowlane nr. SLK/5848/PWBKb/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
mgr inż. Andrzej Bernat	instalacje elektryczne	250/90 Kt	04.2018	mgr inż. Andrzej Bernat uprawnienia budowlane nr. 250/90 Kt do projektowania instalacji elektrycznych sieci i urządzeń energetycznych

**SPRAWDZAJĄCY:**

IMIĘ/NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Artur Hepek	architektoniczna	138/02	04.2018	mgr inż. arch. Artur Hepek uprawnienia budowlane nr. 138/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Dokumentacja projektowo- kosztorysowa przystosowania budynku przy ul. Czartoryskiego 28 w Częstochowie dla korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z dojazdem.**

### ARCHITEKTURA

**KATEGORIA OBIEKTU: XII**

**INWESTOR:**

**Narodowy Fundusz Zdrowia  
Śląski Oddział Wojewódzki NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13.**

**ADRES INWESTYCJI:**

**Częstochowa ul. Czartoryskiego 28  
dz nr. 5/2, 7/2, 7/3, 7/7. Obręb 43B.**

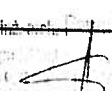
**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**Visart W.Feodorów A.Hepek sp.j.  
ul. 3-go Maja 18, 40-096 Katowice  
tel: 501 417 806 fax: (32) 253 66 19**

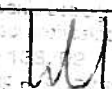
**PROJEKTANT:**

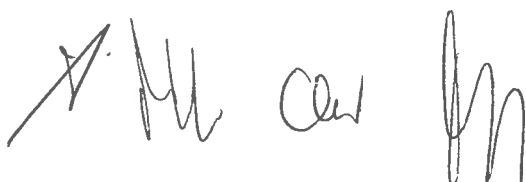
**mgr inż. arch. Paweł Szaraniec.  
uprawnienia budowlane nr. 177/SWOKK/2013 do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

**OPRACOWANIE:**

IMIE/NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	architektoniczna	177/SWOKK/2013	04.2018	

**SPRAWDZAJĄCY:**

IMIE/NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Artur Hepek	architektoniczna	138/02	04.2018	



**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji: **Dokumentacja projektowo- kosztorysowa przystosowania budynku przy ul. Czarторыskiego 28 w Częstochowie dla korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z dojazdem - ARCHITEKTURA**

zlokalizowanej w: **CZĘSTOCHOWA, ul. Czarторыskiego 28.**  
Inwestor: **Narodowy Fundusz Zdrowia**  
**Śląski Oddział Wojewódzki NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13.**

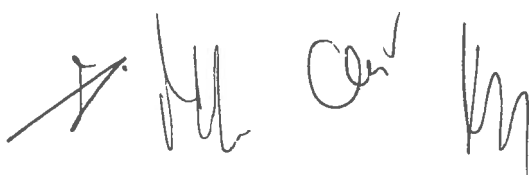
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.  
Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Branża/Projektant	Nr uprawnień	Data/Pieczętka/Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>		
<u>projektant:</u> mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013	04.2018
<u>sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Artur Hepek	138/02	04.2018



## **Spis treści:**

<b>I. Część opisowa</b>	<b>2</b>
<b>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b>	<b>2</b>
<b>1.1. Charakterystyczne parametry obiektu</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Zakres robót budowlanych</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</b>	<b>4</b>
<b>1.4. Ocena stanu istniejącego zgodnie z zakresem opracowania</b>	<b>4</b>
<b>1.5. Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>5</b>
<b>1.6. Ogólny opis prac przystosowawczych</b>	<b>5</b>
<b>1.7. Szczegółowy opis prac budowlanych</b>	<b>6</b>
<b>1.7.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń z określeniem ich funkcji</b>	<b>8</b>
<b>1.8. Informacja dot. oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego na środowisko</b>	<b>8</b>
<b>1.9. Spis rysunków</b>	<b>9</b>
<b>2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego</b>	<b>10</b>
 <b>UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW</b>	 <b>14</b>

Handwritten signatures and initials in black ink, including a stylized 'Z', 'ML', 'Con', and 'M'.

## **I. Część opisowa**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie pomieszczeń biurowych Delegatury Śląskiego OW NFZ w Częstochowie przy ul. Czarторыskiego 28 dla korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z dojazdem.

Budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego.

Budynek dwu kondygnacyjny, podpiwniczony, w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane, stropy monolityczne i żelbetowe a nad kondygnacją parteru i piętra stropy drewniane belkowe. Ściany zewnętrzne współcześnie ocieplone styropianem wykończone tynkiem strukturalnym.

- powierzchnia zabudowy: 212,04 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa: 408,40 m<sup>2</sup>

- kubatura: 1496,00 m<sup>3</sup>

Usytuowany jest na działce o pow. 0,0638 ha.

Do budynku prowadzi utwardzona droga dojazdowa od strony zachodniej podłączona bezpośrednio do ulicy Czarторыskiego.

Teren wokół budynku jest płaski, występuje na nim zieleń niska. Część terenu jest porośnięta trawą poza parkingami i drogami dojazdowymi oraz ciągami pieszymi prowadzącymi do budynku.

Przez działkę przebiegają następujące sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa wraz z przyłączami do budynku.

Projektowany obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie występują tu skutki eksploatacji górniczej.

Zamawiający wymaga:

- wykonania dokumentacji projektowej, wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, projektu zagospodarowania placu budowy – do akceptacji Zamawiającego.

- wykonania windy wraz z przeprowadzeniem robót towarzyszących wg opracowanej dokumentacji.

- wykonania schodów wewnętrznych w partii przyziemia wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych

- wykonania niezbędnych prac w zakresie remontu pomieszczeń przyziemia i parteru w celu obsługi świadczeniobiorców



## **1.1. Charakterystyczne parametry obiektu:**

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący, posiada 2 kondygnacje nadziemne, piwnice oraz poddasze nieużytkowe.

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej z zastosowaniem elementów żelbetowych.

## **1.2. Zakres robót budowlanych:**

Wykonawca zobowiązany jest do:

a) przygotowania miejsca wykonania windy

- miejsce usytuowania windy

o wykonanie szybu windowego

o wykonanie zasilania z istniejącego przyłącza i rozdzielni głównej

o okablowanie elektryczne,

- miejsce prowadzenia instalacji

o zabezpieczenie pomieszczeń i klatki schodowej

b) dostarczenie elementów windy

- rozładunek urządzeń i materiałów

- transport na miejsce instalacji

c) montaż elementów instalacji we wskazanych przez Zamawiającego miejscach,

d) uruchomienie windy

- konfiguracja urządzeń wchodzących w skład systemu,

- wykonania testów, kalibracja stacji przystankowych klatki windy

- wykonania pomiarów parametrów środowiska w poszczególnych pomieszczeniach

- uruchomienie oprogramowania windy,

- przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi urządzenia i oprogramowania składającego się na system,

e) wykonanie schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych

- miejsce posadowienia wewnętrznych schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych

o zabezpieczenie wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach przed uszkodzeniem, zapyleniem, zalaniem itp.

o wykonanie przekuć przez istniejące ściany

o wykonanie belek nadprożowych i obrobienie otworów

o wykonanie zasilania elektrycznego, sieci nisko prądowych i oświetlenia wraz z ułożeniem

- okablowania w systemie koryt kablowych
- o wykonanie schodów wylewanych żelbetowych oraz pochylni
- f) wykonanie zabudowy lub osłon określonych elementów instalacji zasilania
- g) wykonanie prac wykończeniowych
- wykonanie wykończenia powierzchni wraz pomalowaniem
- wykonanie zabudowy instalacji prowadzonych przez pomieszczenia biurowe wraz z ich pomalowaniem

### 1.3. Aktualne uwarunkowania

Budynek, którego dotyczy opracowanie jest obiektem podpiwniczonym zrealizowanym w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegieł lub pustaka. Stropy monolityczne i żelbetowe a nad kondygnacją parteru i piętra stropy drewniane belkowe w pomieszczeniach. Ściany zewnętrzne współcześnie ocieplone styropianem wykończone tynkiem strukturalnym.

Plan aranżacji wnętrz w pomieszczeniach przyziemia stanowi załącznik do niniejszego opisu technicznego.

Zasilanie elektryczne urządzeń z istniejącego przyłącza z istniejącej tablicy zasilana przewodem wyprowadzonym z tablicy głównej obiektu znajdującej się w piwnicy.

### 1.4 Ocena stanu istniejącego zgodnie z zakresem opracowania

Stan techniczny części budynku będącej przedmiotem opracowania jest bardzo dobry, głównie ze względu na fakt iż jest stale użytkowany i wszystkie niezbędne prace naprawcze wynikające z bieżącej eksploatacji były regularnie wykonywane a sam budynek kilka lat temu został dostosowany do potrzeb Oddziału NFZ w Częstochowie. Brak widocznych uszkodzeń na ścianach, stropach czy też dachu. Instalacja odgromowa sprawna. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe szczelne i bez widocznych śladów uszkodzeń mechanicznych. Stolarka okienna i drzwiowa współczesna, w pełni sprawna. Instalacje wewnętrzne, tj. elektryczna, wod-kan, c.o. i hydrantowa sprawne i stale użytkowane.

Dojazd do budynku w stanie dobrym umożliwiającym dalszą eksploatację po dokonaniu przeróbek zawartych w przedmiotowej dokumentacji.

Obecny stan techniczny umożliwia przeprowadzenie projektowanych prac budowlanych.

## 1.5. Projekt zagospodarowania terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu w większości pozostaje bez zmian. Główny wjazd na działkę i droga dojazdowa do budynku w sensie lokalizacji pozostaje bez zmian. Projektowane zmiany wprowadzane są jedynie w celu zapewnienia dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w połączeniu z projektowaną windą w budynku – szczegółowy opis w dalszej części opracowania. Projekt przewiduje remont istniejącego dojazdu od strony południowej wraz z wymianą bramy wjazdowej i furtki jako drogi dojazdowej do budynku o szerokości 3,5 m, co ułatwi dojazd do budynku osobom niepełnosprawnym. Konstrukcje podbudowy zaprojektowano z kostki betonowej w kolorze szarym grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm ułożonej na warstwie grubości 20 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Warstwy konstrukcyjne należy wykonać na warstwie wzmacniającej podłoże wykonanej z kruszywa stabilizowanego cementem o  $R_m = 2,5 \text{ MPa}$  o grubości 15 cm. Krawędzie jezdni manewrowych od strony drogi publicznej należy ograniczyć betonowymi krawężnikami ogrodowymi w poziomie drogi. Przebudowa drogi wiąże się także z koniecznością rozbiórki istniejącego muru oporowego wykonanego z materiału mieszanego (cegła, pustaki i krawężniki betonowe drogowe) i zastąpienie go nowym murem wykonanym z prefabrykowanych żelbetowych elementów muru oporowego typu „L”. zgodnie z dokumentacją.

Remont istniejącej drogi dojazdowej nie wymusza wykonania prac budowlanych związanych ze zmianą tras instalacji kanalizacji deszczowej w obrębie budynku. Przewiduje się jedynie prace związane z regulacją wysokości istniejących pokryw kanałów i studzienek w celu dostosowania do nowo wykonanej nawierzchni drogowej.

## 1.6. Ogólny opis prac przystosowawczych

Celem wykonania windy wraz z pochylnią oraz pracami towarzyszącymi jest przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych szczególnie w obszarze obsługi świadczeniobiorców. Winda zlokalizowana została w miejscu dogodnym z punktu widzenia dostępności w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego oraz nie wymagającym korzystania z układu korytarzowego ciągów wewnętrznych. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana została w przyziemiu jako prowadząca do głównej sali obsługi, bezpośrednio do miejsca obsługi.

W celu zapewnienia zgodności z przepisami ochrony p- poż. budynków zlokalizowano nową klatkę schodową w przyziemiu niezależnie od istniejącej w budynku.





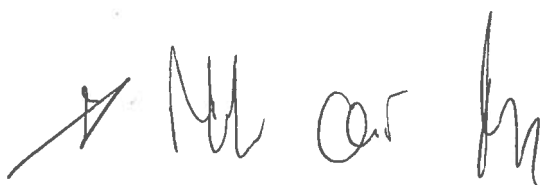
Usprawni to ruch świadczeniobiorców i oddzieli od drogi poruszania się pracowników-  
zwiększy komfort świadczeniobiorców.

### 1.7. Szczegółowy opis prac budowlanych.

Windę dla osób niepełnosprawnych wraz z szybem windowym i płytą fundamentową żelbetową należy wykonać zgodnie z technologią firmy wyłonionej w trakcie przetargu, po uprzednim zapoznaniu się z istniejącymi uwarunkowaniami technicznymi. Szyb windy należy wykonać przy wykorzystaniu istniejących ścian po uprzednim usunięciu warstw termoizolacyjnych wraz z tynkiem strukturalnym i okładziną z płytek klinkierowych. Okładziny z płyt granitowych polerowanych należy zdemontować w celu ponownego użycia. Platforma windy winna posiadać wymiary zgodnie z dokumentacją projektową 110x 140 cm. Przystanki windy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, bezprogowo. Drzwi windy należy wykonać z aluminiowych profili łączonych bezszwowo, jako przeziernie z szybą bezpieczną. Dach szybu windy należy wykonać zgodnie z technologią producenta dostosowując nowe obróbki blacharskie do istniejących z blachy ocynkowanej. Spadek dachu należy wykonać OD ELEWACJI BUDYNKU. Odprowadzenie wody deszczowej na bazie istniejącego systemu spadków połaci dachu i rynien odpływowych.

Pochylnię dla osób niepełnosprawnych w sali obsługi 0/06 należy wykonać jako wylewaną betonową zbrojoną siatką stalową. Schody należy wykonać w technologii wylewanej, żelbetowe zaopatrzone w pochwyty o średnicy 5 cm. Ciągi piesze korytarzowe 0/07 i 0/01 przyziemia oraz podłogę sali obsługi 0/06 należy wykonać z płytek gres mrozoodpornych 30x30 cm w kolorze beżowym (do uzgodnienia z Inwestorem), antypoślizgowych min R10, o klasie ścieralności min. IV oraz łączone fugą max. 2 mm. Cokoliki wykonać z płytek gresowych na wysokość min 10 cm. Przed wykonaniem posadzek w sali obsługi należy dokonać wymiany skorodowanej rury kanalizacyjnej na nową PVC. Pod posadzką należy również wykonać nowe trasy kablowe zasilania elektrycznego i sieci dedykowanej zgodnie z projektem instalacyjnym wchodzącym w skład dokumentacji. Przed przystąpieniem do prac instalatorskich i posadzkarskich należy podłoże istniejące doprowadzić do stanu technicznego umożliwiającego przeprowadzenie powyższych prac wykończeniowych przez jego renowację preparatami gruntującymi oraz w razie konieczności przez wykonanie wylewki samopoziomującej.

Nowe biegi schodowe należy wykonać z płytek gres stopnicowych ryflowanych o takich samych parametrach jak podłogowe. W kondygnacji parteru po zdjęciu istniejących



okładzin stopni klatki schodowej z płyt lastriko należy wyrównać specjalistycznymi zaprawami i wykończyć takimi samymi płytkami gres jak schody przyziemia w celu ujednolicenia wyglądu. Posadzkę korytarza parteru po zdjęciu istniejących płytek należy dostosować poziomem do możliwości bezprogowego poruszania się pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami i wykończyć płytkami gres jak w przyziemiu, zwracając uwagę na zachowanie jednakowej wysokości wszystkich schodów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

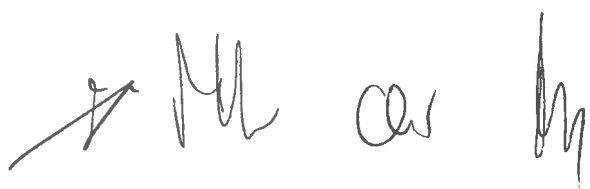
Miejsca wyburzeń poszczególnych ścian pokazano w dokumentacji projektowej na osobnych schematach na każdym rysunku poszczególnych kondygnacji. Po wykonaniu wyburzeń należy wykonać wyprawy wykończeniowe z tynku cementowo-wapiennego zatartego na gładko. Miejsca wykonania belek nadprożowych oraz sposób ich wykonania przedstawiono w części konstrukcyjnej niniejszej dokumentacji. Po wykonaniu całości prac murarskich wykończeniowych ściany należy pomalować farbami dyspersyjnymi zmywalnymi w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (kolory pastelowe jasne).

Do gabinetu 1/07 należy w wykutym otworze osadzić nowe drzwi w ościeżnicy drewnianej jak dla istniejących w sąsiedztwie. Nowe drzwi dwuskrzydłowe należy również osadzić w istniejącym otworze do pom. 1/08, nawiązujące wyglądem do istniejących sąsiednich. Drzwi pomiędzy korytarzem 1/04 i pom. 1/06 i 1/10 należy usunąć wraz z ościeżnicami i węgarzami wyrównując powierzchnie do lica ścian. Nie przewiduje się zmian w zakresie stolarki okiennej.

W korytarzu przyziemia 0/01 należy zdemontować istniejącą systemową konstrukcję pod montaż płyt GK i zastąpić ją przez wykonanie tynku maszynowego wielowarstwowego pokrywającego w całości nierówności podłoża ściany z cegły oraz ułożone instalacje elektryczne. Wykonany docelowo tynk należy zatrzeć na gładko i pomalować farbami dyspersyjnymi w pastelowych jasnych kolorach po uzgodnieniu z Inwestorem.

W pomieszczeniach przyziemia 0/01, 0/06 i 0/07 należy wykonać sufit podwieszany systemowy o polach 60x 60 cm.

Po wykonaniu wszystkich prac pomieszczenia należy uporządkować i przekazać Inwestorowi do odbioru.



### **1.7.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń z kreśleniem ich funkcji**

Piwnica – H =2,55m-2,37m

0/01 Komunikacja 27,2 m<sup>2</sup>

0/02 Pom. pod schodami 2,0 m<sup>2</sup>

0/03 WC dla niepełnospr. 3,8 m<sup>2</sup>

0/04 Kotłownia 8,65 m<sup>2</sup>

0/05 WC 6,3 m<sup>2</sup>

0/06 Sala obsługi 52,5 m<sup>2</sup>

0/07 Przedsionek windy 8,75 m<sup>2</sup>

0/08 Winda 2,05 m<sup>2</sup>

Parter - H=2,86m

1/01 Wiatrołap 2,9 m<sup>2</sup>

1/02 Hall 11,8 m<sup>2</sup>

1/03 WC dla niepełnosprawnych 3,85 m<sup>2</sup>

1/04 Komunikacja 32,95 m<sup>2</sup>

1/05 WC 4,65 m<sup>2</sup>

1/06 Pomieszczenie biurowe 8,85 m<sup>2</sup>

1/07 Pomieszczenie biurowe 21,5 m<sup>2</sup>

1/08 Poczekalnia 21,0 m<sup>2</sup>

1/09 Pomieszczenie biurowe 21,15 m<sup>2</sup>

1/10 Przedsionek windy 10,55 m<sup>2</sup>

1/11 Serwerownia 4,5 m<sup>2</sup>

1/12 Winda 2,05 m<sup>2</sup>

### **1.8. Informacja dot. oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego na środowisko**

- Obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego mieści się w granicach działek nr . 5/2, 7/2, 7/3, 7/7 , na których posadowiony jest budynek. W zakresie budowlanym, obszar oddziaływania został określony na podstawie § 12 ust. 5 p. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani też nie będzie ingerować na zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie budynku. W związku z tym stwierdza się, że po dokonanej rozbudowie nie nastąpi negatywny wpływ na środowisko naturalne, a obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w ramach działki inwestora

- Projektowane prace budowlane nie spowodują pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz ograniczeń w dostępie światła dziennego. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby. W związku z powyższym nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

### 1.9. Spis rysunków

#### INWENTARYZACJA:

I01. RZUT PRZYZIEMIA	1:100
I02. RZUT PARTERU	1:100
I03. RZUT PIĘTRA	1:100
I04. PRZEKRÓJ A-A	1:50
I05. ELEWACJA ZACHODNIA	1:50

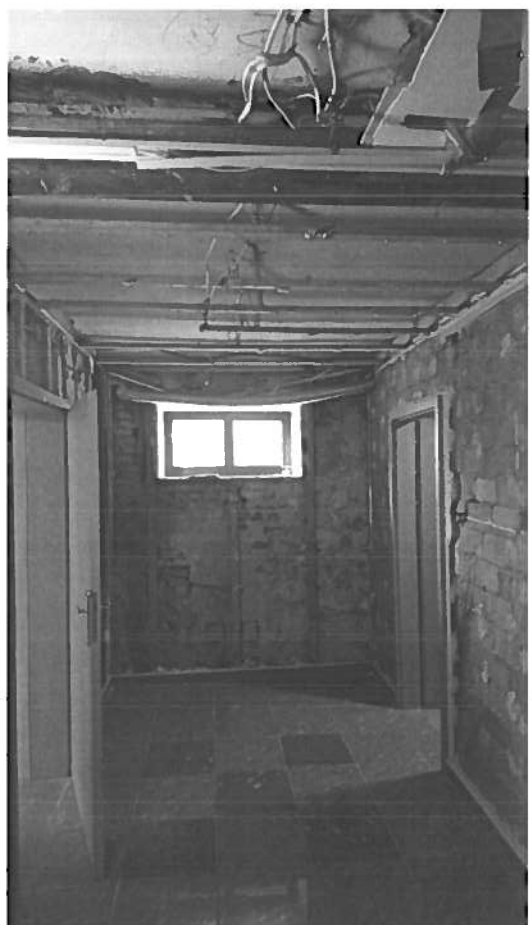
#### PROJEKT:

P01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
P02. RZUT PRZYZIEMIA	1:100
P03. RZUT PARTERU	1:100
P04. RZUT PIĘTRA	1:100
P05. PRZEKRÓJ A-A	1:50
P06. PRZEKRÓJ B-B	1:50
P07. PRZEKRÓJ C-C	1:50
P08. ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
P09. ARANŻACJA WNETRZ	1:100

## 2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

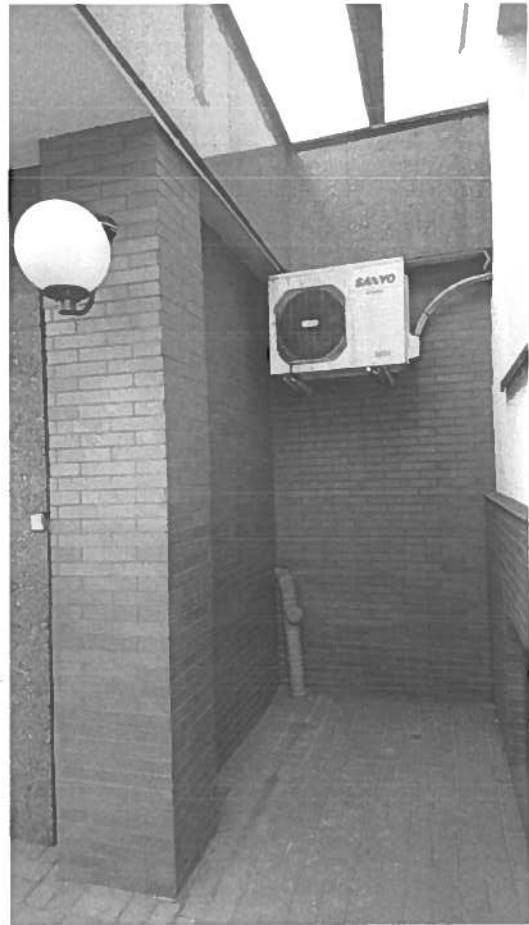
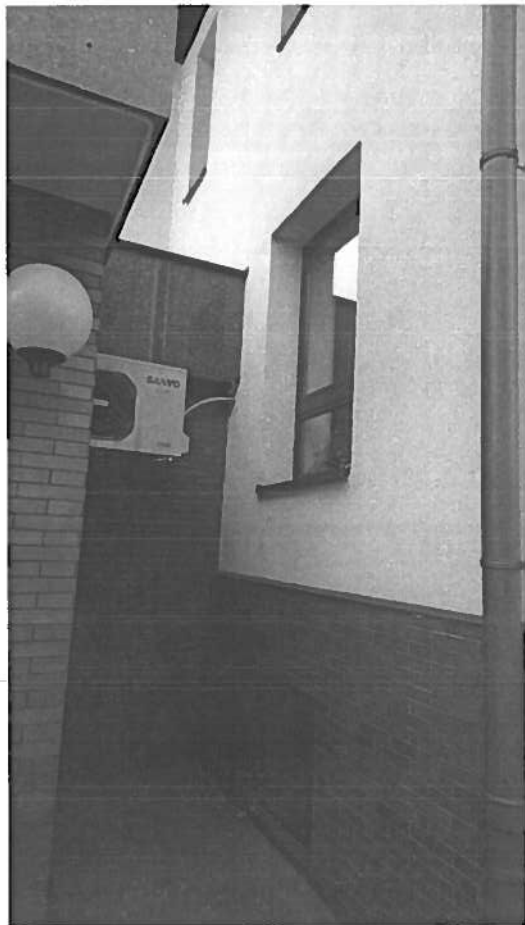
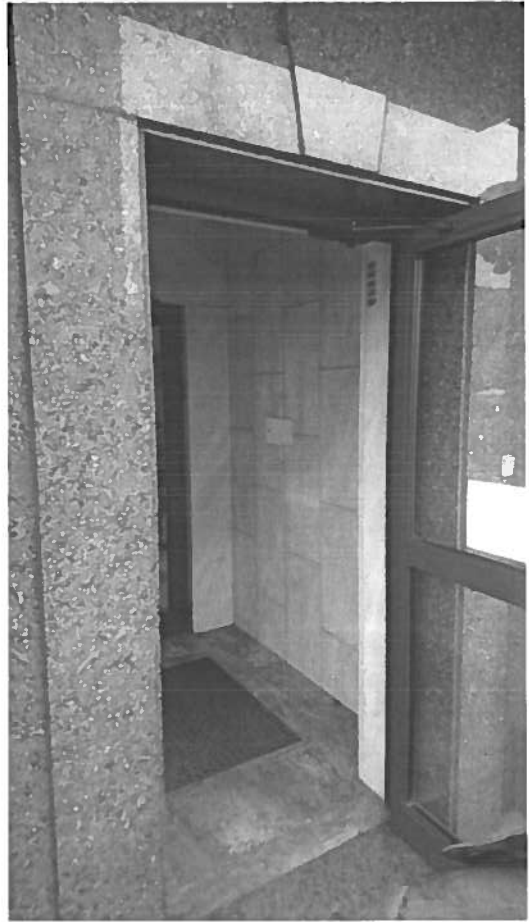
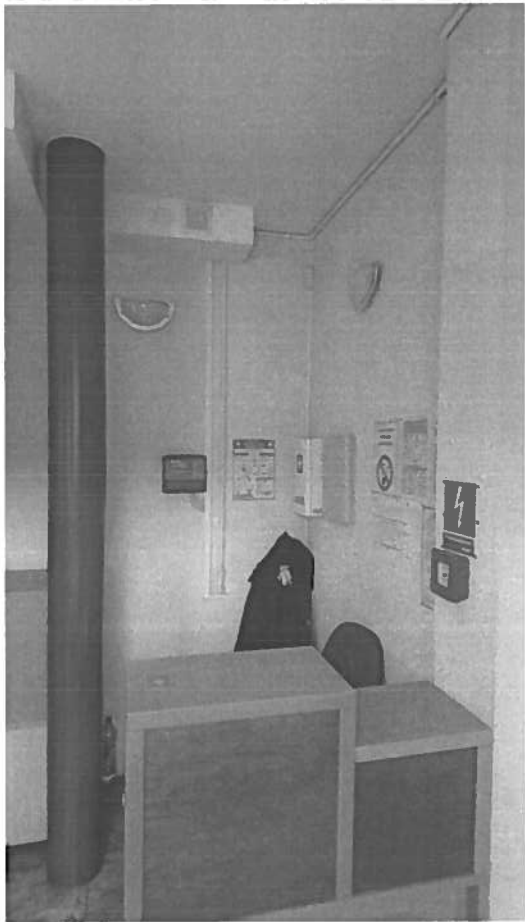


z M. C. K.



~~g.~~ Ml car M

~~1~~ M. C. M.



*Handwritten text: 2. All car km*





~~2.~~ Mh Car Jm



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

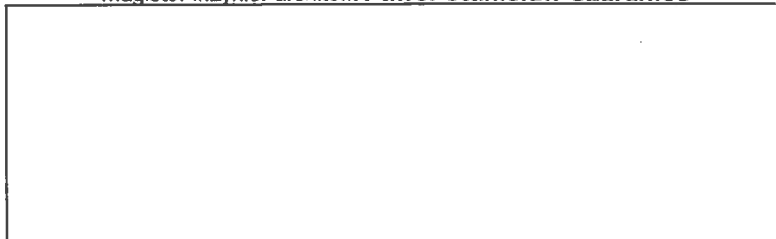
**DECYZJA nr 177/SWOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

**stwierdza się, że**

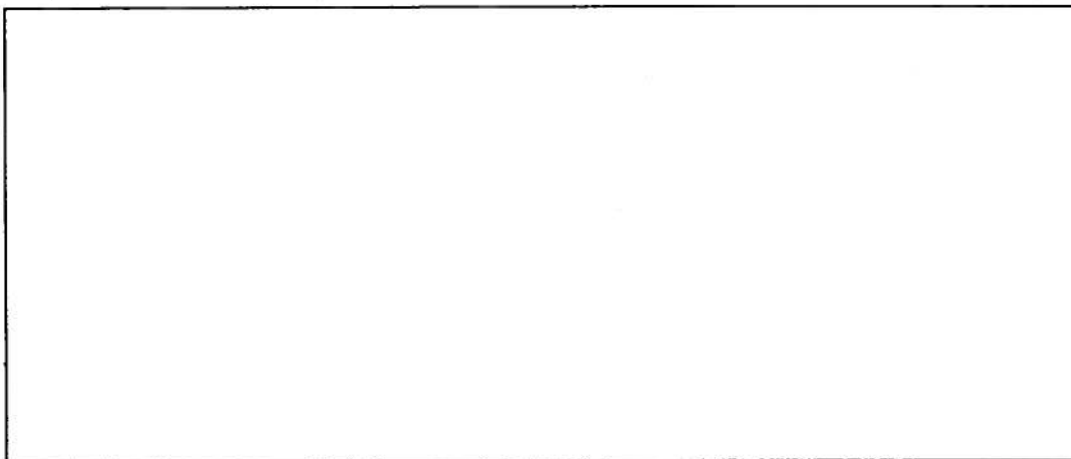
**Pan**

**magister inżynier architekt Paweł Stanisław Szaraniec**



Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



*[Handwritten signatures]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PAWEŁ STANISŁAW SZARANIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **177/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1643**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-03-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Piłinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1643-DYEB-4D2Y-22EA-726F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



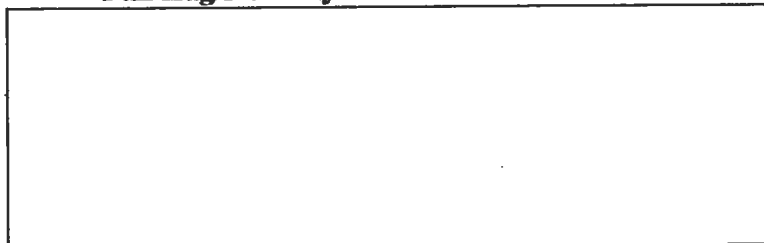
**WOJEWODA ŚLĄSKI**

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.  
AG.II.4/AZ/7131/138/02

**DECYZJA NR 138/02**

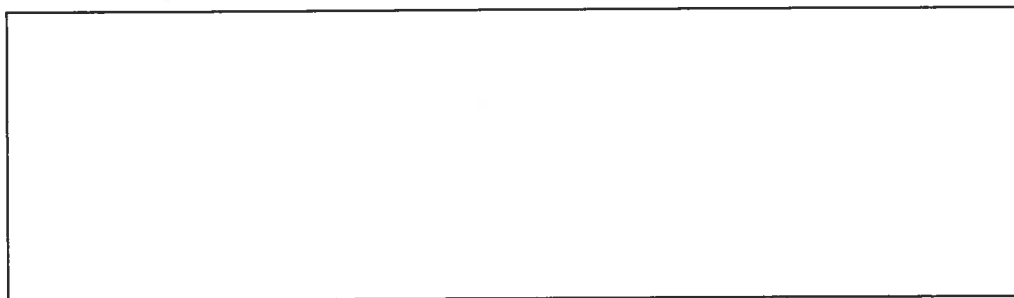
Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Hepka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Artur H E P E K**



W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Artura Hepka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



*[Handwritten signatures]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ARTUR ROBERT HEPEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **138/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0783**.

Członek czynny od: 31-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Piłinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0783-A15B-7C56-694E-52D6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Dokumentacja projektowo- kosztorysowa przystosowania budynku przy ul. Czartoryskiego 28 w Częstochowie dla korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z dojazdem.**

### ARCHITEKTURA

**KATEGORIA OBIEKTU: XII**

**INWESTOR:**

**Narodowy Fundusz Zdrowia  
Śląski Oddział Wojewódzki NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13.**

**ADRES INWESTYCJI:**

**Częstochowa ul. Czartoryskiego 28  
dz nr. 5/2, 7/2, 7/3, 7/7. Obręb 43B.**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**Visart W.Feodorów A.Hepek sp.j.  
ul. 3-go Maja 18, 40-096 Katowice  
tel: 501 417 806 fax: (32) 253 66 19**

**PROJEKTANT:**

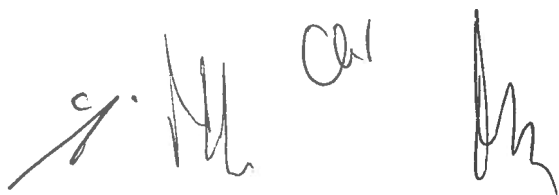
**mgr inż. arch. Paweł Szaraniec.  
uprawnienia budowlane nr. 177/SWOKK/2013 do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

**OPRACOWANIE:**

IMIĘ/NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	architektoniczna	177/SWOKK/2013	04.2018	

**SPRAWDZAJĄCY:**

IMIĘ/NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Artur Hepek	architektoniczna	138/02	04.2018	



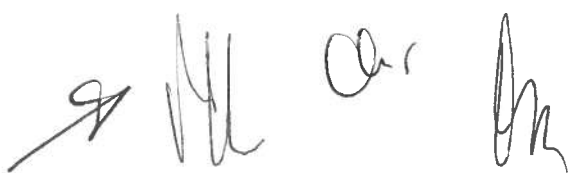
**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

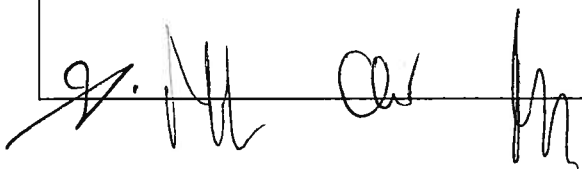
Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji: **Dokumentacja projektowo- kosztorysowa przystosowania budynku przy ul. Czarторыskiego 28 w Częstochowie dla korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z dojazdem - ARCHITEKTURA**


zlokalizowanej w: **CZĘSTOCHOWA, ul. Czarторыskiego 28.**  
Inwestor: **Narodowy Fundusz Zdrowia**  
**Śląski Oddział Wojewódzki NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13.**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.  
Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

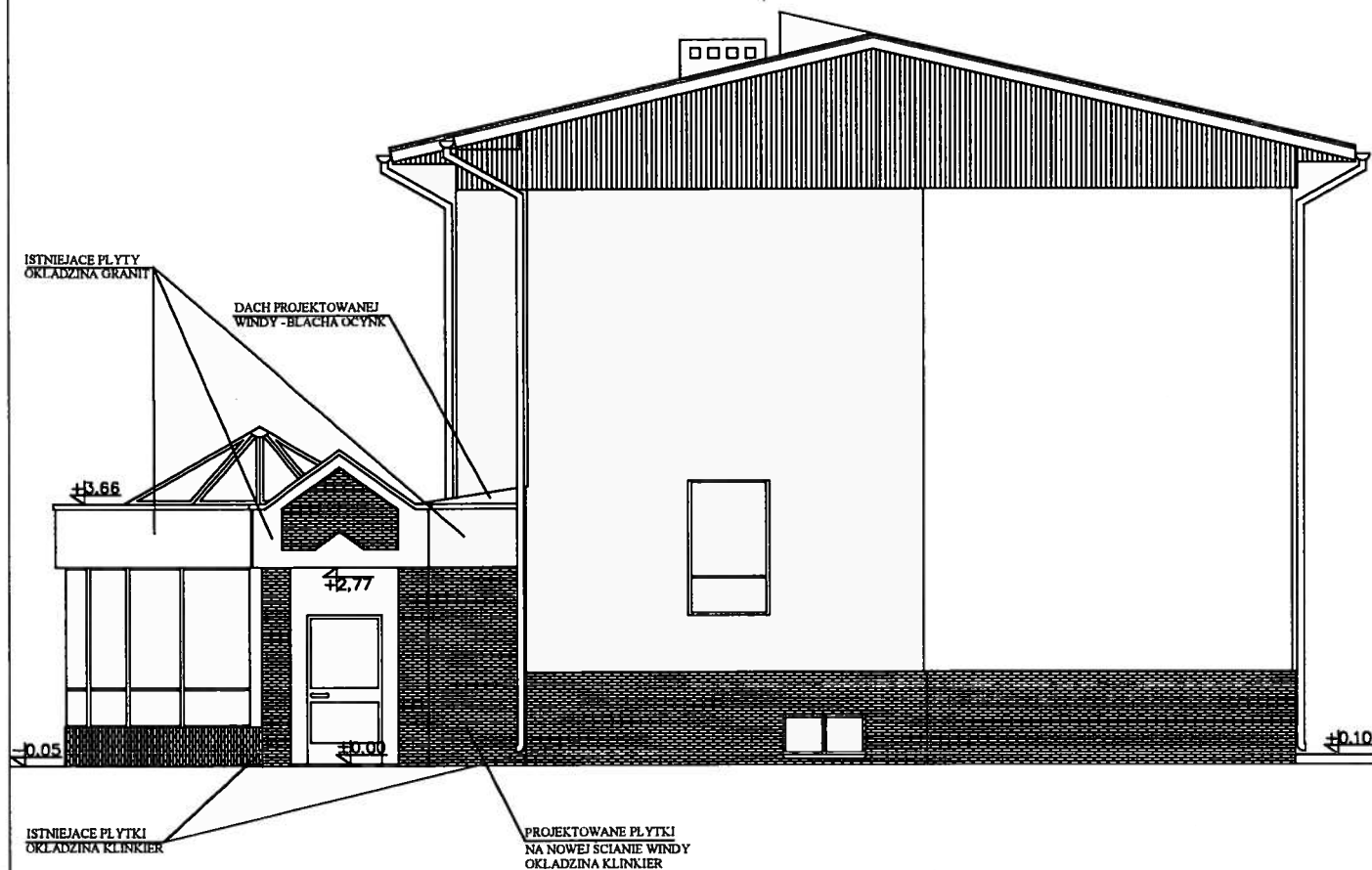
Branża/Projektant	Nr uprawnień	Data/Pieczętka/Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>		
<u>projektant:</u> mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013	04.2018
<u>sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Artur Hepek	138/02	04.2018





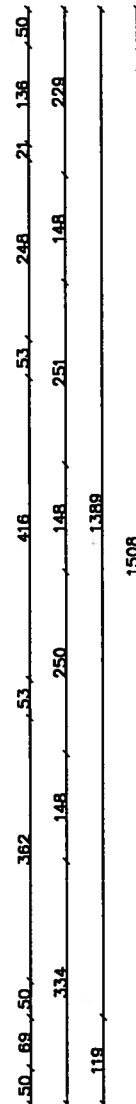
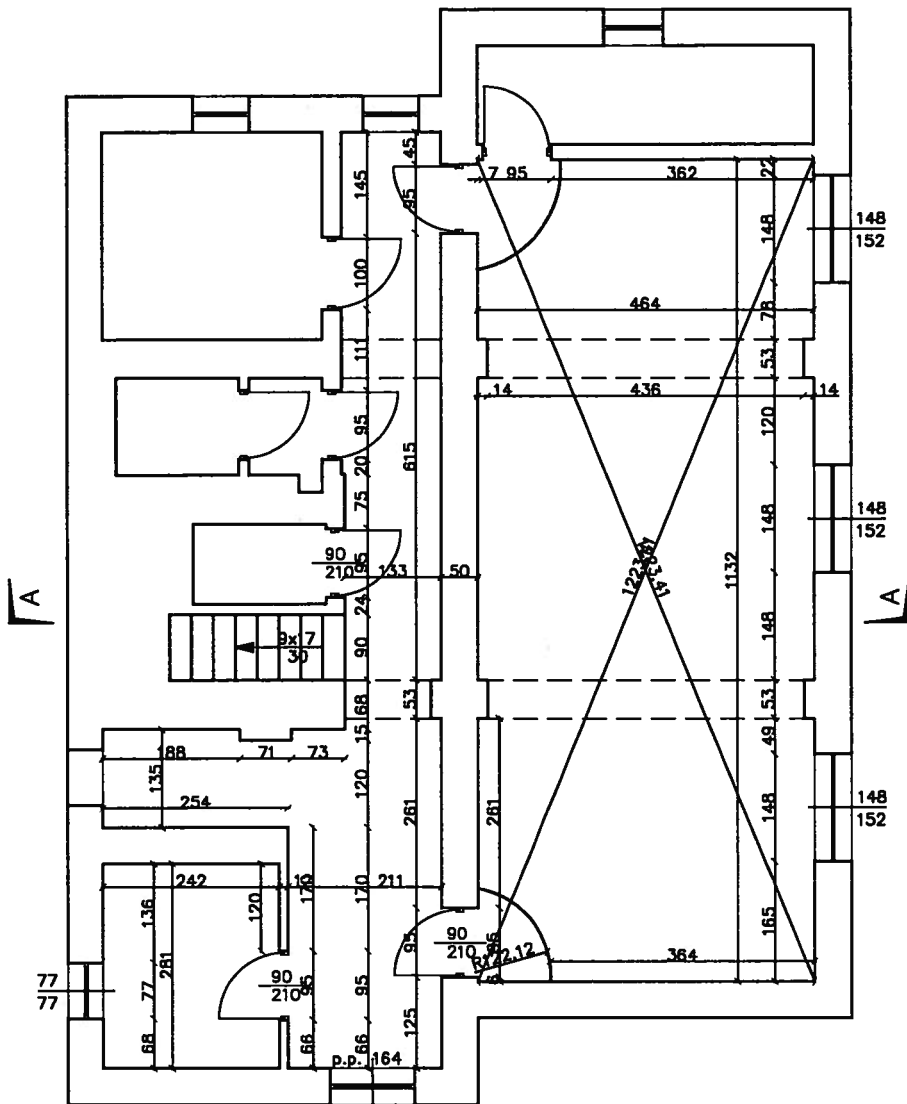
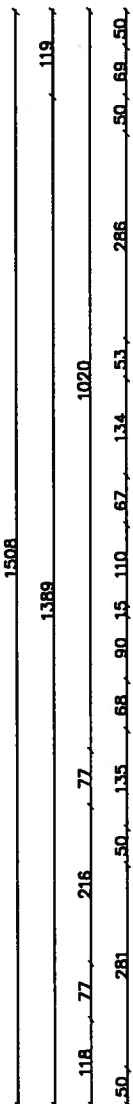
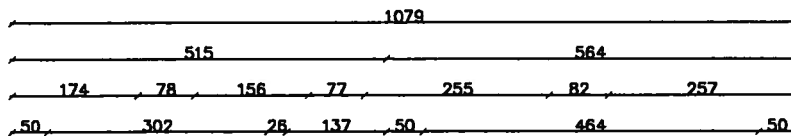
	Investor	Narodowy Fundusz Zbrowa Średni Oddział Województwa NFZ	Forma organizacyjna	Fundacja budowlana
	Temat	Documentacja projektowa - kosztorysowa przebudowania budynku przy ul. Karpatyńskiego 28 w Częstochowie dla kierownika przez osoby niepełnosprawne wraz z dojazdami.	Rodzaj	architektura
	Projektant	gwy iol arch. Paweł Samieles ul. Włocławek 100A wprowadz. 17.09.2012	Data rozpoczęcia	04.2018
	Samodzielny wykonawca	gwy iol arch. Antoni Henk wprowadz. 12.02.12	Wartość	13:00
	Wykonawca		Wzrost	103
	RZUT PIĘTRA			





**visart**  
Studio Projektowania Architektury

Inwestor: Narodowy Fundusz Zdrowia Śląski Oddział Wojewódzki NFZ.		Faza opracowania: projekt budowlany
Temat: Dokumentacja projektowo- kosztorysowa przystosowania budynku przy ul. Czartoryskiego 28 w Częstochowie dla korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z dojazdem.		Branża: architektura
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Szaraniec upr.budowl. 177/SVOKK 2013		Data opracowania: 04.2018
Sprawdzający: mgr inż. arch. Artur Hepek upr.budowl. 138/02		
Tytuł rysunku:  <b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>		Skala: <b>1:100</b> Nr rysunku: <b>P08</b>



**visart**  
Studio Projektowania Architektury

Inwestor: Narodowy Fundusz Zdrowia Śląski Oddział Wojewódzki NFZ.		Faza opracowania: projekt budowlany
Temat: Dokumentacja projektowo- kosztorysowa przystosowania budynku przy ul. Czartoryskiego 28 w Częstochowie dla korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z dojazdem.		Branża: architektura Data opracowania: 04.2018
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Szaraniec upr.bud.m 177/SVOKK 2013	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Artur Hepek upr.bud.m 138/02	
Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMI		Skala: 1:100 Nr rysunku: 101

*[Handwritten signatures and initials]*





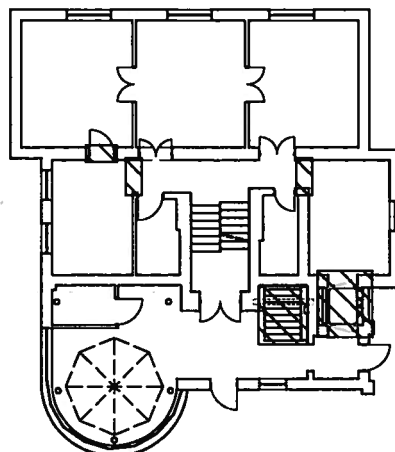
# WYKAZ POMIESZCZEŃ

Numer	Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia
1/01	Wiatrołap	Płytki ceram.	2,8 m <sup>2</sup>
1/02	Hall	Płytki ceram.	11,8 m <sup>2</sup>
1/03	WC dla niepełnoospr.	NIE JEST PRZEDM. OPRAC.	
1/04	Komunikacja	Płytki ceram.	32,95 m <sup>2</sup>
1/05	WC	NIE JEST PRZEDM. OPRAC.	
1/06	Pomieszczenie biurowe	Gumolit	8,85 m <sup>2</sup>
1/07	Pomieszczenie biurowe	Gumolit	21,5 m <sup>2</sup>
1/08	Poczekalnia	Gumolit	21,0 m <sup>2</sup>
1/09	Pomieszczenie biurowe	NIE JEST PRZEDM. OPRAC.	
1/10	Przedziałek windy	Płytki ceram.	10,55 m <sup>2</sup>
1/11	Serwerownia	Płytki ceram.	4,5 m <sup>2</sup>
1/12	Winda		2,05 m <sup>2</sup>

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

01	02
WYMIARY	90x200
ILUST.	130x220
	JP

NIEMICA PROWADZENIA PRĄDU



OSZCZĘDNI NALEŻY DO PRZEDCISNIAĆ WYKONANIE

**visart**  
Biurowie Projektowe i Architektoniczne

Realizacja: Narodowy Fundusz Zdrowia Śląski Oddział Wojewódzki NFZ	Projekt: budowlany
Temat: Dokumentacja projektowa - konstrukcyjna przystosowania budynku przy ul. Czarnyńskiego 28 w Częstochowie dla korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z dojazdem.	Architektura
Pracownik: mgr inż. arch. Paweł Szaraniec opracował: 17.12.2018. 003	04.2018
Skonsolidował: mgr inż. arch. Artur Hepek opracował: 18.02.2019	
Wykonał: mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	
Skala: 1:100	
Wariant: P03	

RZUT PARTERU

