

21 LIP. 2015

K – Nr- 5142. 732 .2015

Katowice, dnia

zpo

POZWOLENIE Nr 1546/2015
na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 6 ust.1 punkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt. art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003-roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz.1446) i § 14 ust. 1 pkt 1, 1a oraz ust. 2 pkt 1 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 957, zm Dz. U. z 2015 roku, poz. 383) oraz art. 104 § 1 kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku, poz. 267, zm. Dz. U. z 2014 roku, poz. 183, Dz. U. z 2015 roku, poz. 211)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Narodowego Funduszu Zdrowia Śląski OW NFZ ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice z dnia 29.06.2015 r.

pozwala

1. na prowadzenie prac budowlanych i konserwatorskich w budynku przy ul. 3 Maja 29 w Rybniku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1576/95, z dnia 29.12.1995

polegających na konserwacji portalu wejściowego w budynku j.w. w tym :

- odświeżenie i renowacja ceglanych elementów portalu
- renowacja tynkowanych elementów portalu
- odświeżenie i konserwacja kolumn z piaskowca remont granitowych schodów i ławek
- konserwacja stalowej kraty - wycieraczki
- wymiana oświetlenia portalu
- wymiana skrzynki elektrycznej,

według projektu p.t. Projekt budowlany wraz z programem postępowania konserwatorskiego dla remontu portalu wejściowego do budynku delegatury Śląskiego OW NFZ w Rybniku przy ul. 3 Maja 29. sporządzonego przez arch. Arianę Gano-Kotulę w maju 2015 r.

i innych dokumentów -

2. przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- a) prace konserwatorskie muszą być prowadzone przez osobę/y posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w § 22, 23 albo 25 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych tj. zgodnie z § 22 ust. 1 punkt 1 Prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz badania konserwatorskie może prowadzić w zakresie specjalności określonej w dyplomie ukończenia studiów, osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych: 1. Na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub 2.w specjalności z zakresie konserwacja zabytków – oraz odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12- miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- b) robotami budowlanymi mogą kierować i pełnić nadzór inwestorski osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych tj. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają

- wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
- c) wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach imienia, nazwiska i adresu osoby/osób, które będą prowadziły prace/badania objęte niniejszym pozwoleniem nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac
 - d) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac
 - e) odbiór końcowy z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach
3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2016 r.

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony/stron i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
5. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

Otrzymują:

Narodowy Fundusz Zdrowia Śląski OW NFZ, ul. Koszowa 13, 40-844 Katowice

Do wiadomości:

MKZ UM Rybnik

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1628 z późn. zm.).

a/a MŁ/20.07.2015 r./ rpw 10391





PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
tel. 32 43 92 000, faks 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2008

Ar-II.6740.590.2015

Rybnik, dnia 24.07.2015 r.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec
niewniesienia odwołania stała się ostateczna
w dniu 14.08.2015 i podlega wykonaniu.

Rybnik, dnia 25.08.2015

podpis

PREZYDENT MIASTA
Rybnik, dnia 24.07.2015 r.
Naczelnik Wydziału Administracji

2015-69982



DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 651/6740/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 30.06.2015 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno - budowlanej: Ar-II.6740.590.2015,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórke/wykonanie robót budowlanych¹⁾,

Inwestor:

Narodowy Fundusz Zdrowia

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

02 - 390 Warszawa, ul. Grójecka 186

(adres)

remont portalu wejściowego do budynku Delegatury Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Rybniku przy ul. 3-go Maja 29, na działce nr 4459/226.

Obiekt zalicza się do kategorii: KOB - XI

Autor projektu:

mgr inż. arch. Ariana Gano - Kotula posiadającej uprawnienia budowlane nr ewid. 953/92 m. innymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0577, Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/1378/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 3) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie.
- 4) Zachować warunki pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr 1546/2015 z dnia 21.07.2015 r.
- 5) Teren po wykonanych robotach należy uporządkować.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:

 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgłaszać inspektora nadzoru²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr 4459/226.

Uzasadnienie

W dniu 30.06.2015 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji jw. Nie dokonano pisemnego zawiadomienia stron postępowania w przedmiotowej sprawie z uwagi na fakt, iż inwestor jest jedyną stroną tego postępowania.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 590/XLIII/2009 z dnia 30 września 2009 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 25 listopada 2009 roku, Nr 208, pozycja 3889.

Inwestor przedstawił wymagane prawem projekty, opinie i uzgodnienia niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany został przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

MIASTO

(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie poprzez pełnomocnika
(+ 2 kpl. projektu)

Do wiadomości:

1. a/a Wydział Architektury (M.S.) (+ 1 kpl. projektu)
2. Śląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach
3. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
4. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków – w miejscu
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika,
ul. Białych 7, Rybnik, (+ 1 kpl. projektu)

Opłaty :

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zmian.). Art. 7. 2. Zwalnia się z opłaty skarbowej:

(...)

2) jednostki budżetowe

(...)

Adnotację sporządził (a)