# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**I.**

1. Przedmiot zamówienia stanowi zaprojektowanie i wykonanie roboty budowlanej polegającej na modernizacji instalacji klimatyzacji na parterze oraz I piętrze budynku biurowego w Katowicach przy ul. Kossutha 13 – budynek A, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej SIWZ.

Zakres prac w ramach przedmiotu zamówienia został określony w PFU. Zakres ten obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej;

- przygotowanie i zabezpieczenie miejsc demontażu istniejących urządzeń w pomieszczeniach biurowych parteru i I piętra oraz na poddaszu budynku;

- demontaż jednostek wewnętrznych w pokojach oraz jednostek zewnętrznych na poddaszu wraz

z utylizacją);

- demontaż i utylizacja istniejącego klimatyzatora naściennego LG z pomieszczenia 011;

- demontaż i przekazanie inwestorowi we wskazane miejsce istniejącego klimatyzatora kasetonowego firmy LENNOX z bufetu;

- demontaż w niezbędnym zakresie sufitów podwieszanych;

- dostarczenie i montaż nowych urządzeń;

- niezbędne modyfikacje instalacji gazowej, cieczowej, odprowadzenia skroplin i elektrycznej związanej z podłączeniem nowych urządzeń;

- wykonanie odpowiednich prób ciśnieniowych, uruchomień instalacji, testów systemu, pomiarów środowiska w poszczególnych pomieszczeniach biurowych, uruchomienie systemu;

- ponowny montaż sufitów podwieszanych wraz z szeregiem prac budowlanych jak np. poprawki powierzchni przegród budowlanych wraz z malowaniem;

- wykonanie zabudowy pod jednostki wewnętrzne obniżone ze względu na konstrukcję budynku

- montaż zaworów odcinających na podejściach do wszystkich nowo instalowanych urządzeń;

- przeszkolenie wytypowanych pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i sterowników ściennych.

Na opis przedmiotu zamówienia składa się:

1. formularz opis przedmiotu zamówienia,
2. Program funkcjonalno-użytkowy autorstwa SANPROJEKT SP. Z O.O. ul. GÓRNOŚLĄSKA 7A/3 41-500 CHORZÓW, zwany dalej „programem funkcjonalno-użytkowym”, „Programem” lub „PFU”.

**Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz akceptuje go.**

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

**UWAGA!**

»Wykonawca składając ofertę nie jest zobligowany załączyć do oferty Program, o którym mowa powyżej.

»Uszczegółowienie i konkretyzację PFU stanowią wzór umowy oraz formularz opis przedmiotu zamówienia.   
W razie wątpliwości Wykonawca związany jest treścią wzoru umowy oraz formularza opis przedmiotu zamówienia.

»Wykonawca składając ofertę nie jest zobligowany załączyć do oferty Program, o którym mowa powyżej.

**UWAGA!**

**Wykonawca winien uwzględnić przygotowując ofertę, iż transport jednostek zewnętrznych klimatyzacji (agregatów chłodniczych) na poddasze z V piętra jest możliwy przez otwór technologiczny o wymiarach 127 cm x 90 cm. Patrz: strona 13-15 PFU, pkt 2.3.2.5. - wymiary jednostek zewnętrznych. Jednostki zewnętrzne (agregaty freonowe) zainstalowane będą na poddaszu technicznym. Budynek posiada dach o konstrukcji łukowej, dlatego ograniczona jest wysokość jednostek zewnętrznych, celem zmieszczenia ich pod dachem oraz swobodnego wyrzutu powietrza (Patrz: str. 13-15 PFU, pkt 2.3.2.5.).**

**W ramach prac projektowych** Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentów wyspecyfikowanych poniżej, zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową” bądź „dokumentami projektowymi”, tj.:

1. projektu budowlanego i projektu wykonawczego (sporządzone jako jedno opracowanie) instalacji klimatyzacji;
2. przedmiaru robót;
3. informacji dotyczącej BIOZ (bezpieczeństwo i ochrona zdrowia) wynikającej z charakteru prac na istniejącym użytkowanym obiekcie;
4. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
5. kosztorysu inwestorskiego szczegółowego (zwanego dalej także kosztorysem inwestorskim);
6. kosztorysu powykonawczego;
7. projektu powykonawczego;
8. projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii, jeśli będą wymagane odrębnymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w dokumentacji projektowej wymóg, iż sterowniki winny zostać zaprojektowane na wysokości przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w zamówieniu nr 9/pn/2020, w sposób odpowiadający zasadom wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, z zachowaniem obowiązujących norm odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad wykonywanymi robotami budowlanymi w całym okresie realizacji zamówienia.
12. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na zasadach opisanych we wzorze umowy.
13. Wykonawca oświadcza, iż będzie dysponował w dniu zawarcia umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (wydane przez podmiot uprawniony przepisami prawa do wydawania ww. uprawnień) do nadzoru nad robotami budowlanymi, która to osoba pełnić będzie funkcję kierownika budowy.

Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot umowy wykona przy udziale osób posiadających wymagane uprawnienia zarówno w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, jak i wykonania robót budowlanych, w tym przy udziale osoby/osób z uprawnieniami projektowymi, z uprawnieniami w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru oraz przy udziale osób z uprawnieniami w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, przy zachowaniu warunków wskazanych w umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (j.t. Dz.U.2019 poz. 2158 ze zm.).

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia klimatyzacyjne będą miały klasę energetyczną **co najmniej na poziomie „A” – stosownie do klas efektywności energetycznej określonych w pkt XIII SIWZ (III kryterium oceny ofert).**
2. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż wszystkie materiały (w tym urządzenia, instalacje) oraz inne elementy użyte do wykonania przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe, nieużywane i w pełni wartościowe, zgodne z wymogami opisanymi we wzorze umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić wytypowanych pracowników Zamawiającego (nie więcej niż 4 osoby) z zakresu obsługi urządzeń i sterowników naściennych nie później niż w następnym dniu roboczym po podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych.
4. W ramach udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia, w całym okresie jej trwania, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego serwisowania zainstalowanej w wyniku wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia klimatyzacji, na warunkach opisanych we wzorze umowy.
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty techniczno-ruchowe niezbędne do prawidłowego użytkowania urządzeń (lub instalacji), w tym wszelkie instrukcje użytkowe oraz instrukcje obsługi.

Materiały rozbiórkowe, w tym urządzenia demontowanej (dotychczasowej) klimatyzacji parteru oraz I  piętra budynku A przy ul. Kossutha 13 w Katowicach, w tym również odzyskany czynnik chłodniczy, Wykonawca zobowiązuje w ramach wynagrodzenia umownego wywieźć i zutylizować, zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przy uwzględnieniu wymogów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (j.t. Dz.U.2019 poz. 2158 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

1. W ciągu 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie stosownego ubezpieczenia na zasadach określonych we wzorze umowy.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca lub podwykonawca (w zależności od tego, czy dana osoba zatrudniona jest przez Wykonawcę, czy podwykonawcę) przedłoży Zamawiającemu (jednej z osób wskazanych w umowie) oświadczenie, iż osoby wykonujące w ramach niniejszego zamówienia (umowy) czynności, co do których przedmiotowa umowa wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy w całym okresie realizacji umowy. Oświadczenie (kompletne oświadczenie) winno zawierać również imię i nazwisko osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem wykonywanych przez daną osobę czynności, rodzaju umowy o pracę, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

Przez czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu kodeksu pracy, rozumie się wszystkie czynności fizyczne, tj. prace budowlane, prace instalacyjne, prace elektryczne, opisane w PFU (w tym prace demontażowe, montażowe, modyfikacja instalacji, przeszkolenie pracowników), a także w dokumentacji projektowej, wykonywane bezpośrednio przez pracowników fizycznych uczestniczących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy w procesie wykonywania robót budowlanych (usług) objętych przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem czynności polegających na dostawie oraz transporcie (kierowcy).

Niniejszy obowiązek nie dotyczy zatem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, inne osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, osoby z uprawnieniami do projektowania (dokumentacja projektowa, osoby pełniące nadzór autorski, osoby z uprawnieniami w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, a także nie obejmuje przypadków osobistego świadczenia przez przedsiębiorcę prowadzącego 1-osobową działalność gospodarczą.

Wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczy czynności wykonywanych w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia na roboty budowlane, nie zaś w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się wykonać zamówienie na warunkach i zgodnie z wzorem umowy.

**II.** Wykonawca jako treść oferty winien podać poniżej nazwę producenta oferowanych systemów klimatyzacji, a także model oferowanych jednostek zewnętrznych i wewnętrznych:

**Oświadczamy, iż** oferujemy system klimatyzacji:

**Nazwa producenta oferowanego systemu klimatyzacji:**

**…………………………………………………………………………………………………..**

**Model oferowanych jednostek zewnętrznych:**

**…………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………..**

**Model oferowanych jednostek wewnętrznych:**

**………………………………………………… ………………………………………………..**

**………………………………………………… ………………………………………………..**

**………………………………………………… ………………………………………………..**

**………………………………………………… ………………………………………………..**

**UWAGA! Przez „model” rozumie się oznaczenie katalogowe jednostki odpowiednio zewnętrznej i wewnętrznej, stosowane przez producenta.**

**III. Poniżej Wykonawca podaje sezonowe współczynniki efektywności energetycznej oferowanych urządzeń:\***

**\*należy wskazać sezonowe współczynniki efektywności energetycznej jednostek zewnętrznych dla chłodzenia oraz dla grzania. Niewskazanie bądź niejednoznaczne wskazanie współczynnika spowoduje, iż oferta w danym podkryterium (w III kryterium oceny ofert) otrzyma 0,00 pkt.**

W przypadku, gdy producent urządzenia posługuje się innymi współczynnikami (np. ESEER, EER, COP itd.), Wykonawca winien dokonać przeliczenia ww. na współczynniki wskazane poniżej (SEER oraz SCOP). W razie wątpliwości dot. prawidłowości wskazania lub wyliczenia ww. współczynników, Zamawiający zastrzega sobie prawo   
do powołania biegłego.

**Klasa efektywności energetycznej oferowanych jednostek zewnętrznych przy chłodzeniu wynosi ……………….. SEER.**

**Klasa efektywności energetycznej oferowanych jednostek zewnętrznych przy grzaniu wynosi ………………… SCOP.**

**Imię i nazwisko upełnomocnionego przedstawiciela/li Wykonawcy:**

**............................................, .............................................**

**Data .............................. podpis .............................................., ….......................................**